

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов централизованной системы холодного
водоснабжения, расположенной на территории села Тополево
Тополевского сельского поселения, села Мирное (кварталы
«Твердохлебово», «Солнечный город», «Солнечная поляна»)
Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

«21» сентября 2022 г.

г. Хабаровск

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, от имени которого выступает администрация Хабаровского муниципального района, в лице главы Хабаровского муниципального района Яца Александра Петровича, действующего на основании Устава Хабаровского муниципального района, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, муниципальное унитарное предприятие «Тополевское», в лице директора Балугева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Балансодержатель № 1, муниципальное унитарное предприятие «Куканское», в лице директора Папаняна Вагана Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Балансодержатель № 2, выступающие на стороне Концедента, общество с ограниченной ответственностью «Тополевское» в лице директора Пешкова Алексея Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Хабаровский край в лице Губернатора, Председателя Правительства Хабаровского края Дегтярева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава Хабаровского края, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 05.09.2022 № 1272 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения села Тополево Тополевского сельского поселения, села Мирное (кварталы «Твердохлебово», «Солнечный город», «Солнечная поляна») Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет:

а) создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять деятельность по транспортировке (передаче) холодной воды до потребителей села Тополево Тополевского сельского поселения, села Мирное (кварталы «Твердохлебово», «Солнечный город», «Солнечная поляна») Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – с. Тополево, Мирненское СП) с использованием объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

в) оказывать услуги по подключению потребителей к централизован-

ной системе холодного водоснабжения с. Тополёво, Мирненского СП (при наличии заявлений).

1.2. Для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела Концедент обязуется предоставлять Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением:

а) права владения и пользования Объектом Соглашения;

б) права владения и пользования имуществом, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Иное имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты водоснабжения, составляющие централизованную систему холодного водоснабжения с. Тополёво, Мирненского СП, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

Объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, подразделяются на:

- а) объекты имущества, подлежащие созданию и эксплуатации, приведенные в пунктах 9 – 11 Приложения № 1 кс к настоящему Соглашению;
 - б) объекты имущества, подлежащие реконструкции и эксплуатации, приведенные в пункте 1 Приложения № 1 кс к настоящему Соглашению;
 - в) объекты имущества, подлежащие эксплуатации, приведенные в пунктах 2 – 8 Приложения № 1 кс к настоящему Соглашению.
- 2.2. Создаваемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, будут принадлежать Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 кс к настоящему Соглашению.

2.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения

бесхозяйных объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан поставить бесхозяйные недвижимые объекты на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение года с даты выявления указанных объектов, в соответствии с частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Концедент обязуется обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на пятнадцатый рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и дополнительно-

то соглашения к настоящему Соглашению.

2.5. В силу пункта 6 части 1 статьи 42 Федерального закона

от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон 115-ФЗ) Концессионер обязуется в отношении всего незаарестированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию прав собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации прав собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

2.6. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, а также на содержание Иного имущества подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, Иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения (объекты имущества, входящие в Объект Соглашения), а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

На дату заключения настоящего Соглашения права владения и пользования объектами имущества, указанными в подпунктах «б» и «в» пункта 2.1 раздела II настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, осуществляется по акту (актам) приема-передачи путем подписания его Концедентом, Балагосодержателем № 1, Балагосодержателем № 2 и Концессионером.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество (объекты движимого и недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества), на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

3.2.1. Состав Иного имущества и его характеристики приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.2.2. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

На дату заключения настоящего Соглашения права владения и пользования Иным имуществом принадлежат Балагосодержателю № 1.

3.2.3. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия концессионного соглашения, установленного в разделе IX настоящего Соглашения.

3.3. Балансодержатель № 1, Балансодержатель № 2 выступающие на стороне Концедента, осуществляют полномочия Концедента по передаче Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 раздела II настоящего Соглашения, в том числе передаче прав владения и пользования недвижимыми объектами указанного имущества и подписывает акт(-ы) приема передачи указанного имущества.

3.4. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи путем подписания его Концедентом, Балансодержателем № 1 и Концессионером.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером по акту(-ам) приема-передачи, для недвижимого имущества – со дня государственной регистрации прав Концессионера владения и пользования объектами недвижимого имущества.

3.6. Концедент и Концессионер обязаны осуществлять действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, в состав Иного имущества, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта(-ов) приема-передачи такого имущества.

3.7. Государственная регистрация возникновения и прекращения прав, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляется за счет средств Концедента.

3.8. Концедент обязуется передать Концессионеру имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения, Иное имущество одновременно с передачей Концессионеру соответствующего имущества.

IV. Создание и реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, предусмотренных законодательством, Концессионер обязан подготовить проектную документацию для исполнения своих обязательств по созданию, реконструкции Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

ции, муниципальными правовыми актами, Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию, реконструкции указанных объектов имущества разрешение на ввод таких объектов в эксплуатацию и осуществлять все необходимые действия по вводу созданных, реконструированных объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка).

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, установленным на каждый год действия настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионера необходимыми условиями для выполнения работ по созданию, реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.6. Концедент, в рамках своих полномочий, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения.

4.7. Концедент не несет расходы на создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка), использования

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в сроки, установленные на- стоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Со- глашения, а также Иного имущества Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконст- рукции Объекта Соглашения при необходимости оформляется разрешением на ввод в эксплуатацию указанных объектов, выдаваемым органом местного самоуправления.

4.10. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объек- та Соглашения, осуществляемых в течение срока действия настоящего Со- глашения Концессионером, составляет:

а) 4 050 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции водопроводных сетей общей протяженностью 1 195 мет- ров, осуществляемая в следующем порядке:

– 1 850 000 рублей 00 копеек в 2023 году;

– 1 355 000 рублей 00 копеек в 2024 году;

– 845 000 рублей 00 копеек в 2026 году;

6) 16 345 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по созданию водопроводных сетей общей протяженностью 3 198 метров, осуществляемых в следующем порядке:

– 2 575 000 рублей 00 копеек в 2023 году;

– 12 345 000 рублей 00 копеек в 2024 году;

– 1 425 000 рублей 00 копеек в 2025 году;

4.11. Задание и мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, указываются в инвестиционной программе Концессионера. Инвестиционная программа Концессионера должна быть разработана в соответствии с требованиями законодательства и содержать мероприятия, установленные для исполнения Концессионером в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование Концеденту и в комитет по ценам и тарифам Хабаровского края не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения технического задания от Концедента.

Концессионер направляет проект инвестиционной программы на утверждение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в течение трех календарных дней со дня получения им согласования от Концедента и комитета по ценам и тарифам Хабаровского края.

Разработка, согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы Концессионера осуществляется в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.13. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей создания, реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществлять содержание и охрану строительной площадки, обеспечить мест производства работ, охрану материя-

лов, оборудованная, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

У. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков (далее – договор аренды), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых будут располагаться созданные и (или) располагаться реконструируемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – земельные участки), не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков гражданско-правовые договоры, которые определяют условия и порядок предоставления земельных участков Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанным договорам в зависимости от возникновения отношений по настоящему Соглашению.

5.2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 5.1. раздела У настоящего Соглашения, не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находясь в собственности третьих лиц, Концедент вправе заключать с собственниками указанных земельных участков гражданско-правовые договоры, которые определяют условия и порядок предоставления земельных участков Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанным договорам в зависимости от возникновения отношений по настоящему Соглашению.

5.3. Размер арендной платы будет рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Соборной депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.01.2022 № 58-391 «Об установлении на 2022 год значений коэффициентов по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов» по следующей формуле:

$$A = K_c * K_{вз}, \text{ где:}$$

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за двенадцать месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей);

Кс - значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей);
Квз - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территории.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.7. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в Объект Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессии.

VI. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. Использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 9.5 раздела IX настоящего Соглашения.

6.1.2. Содержать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и в состав имущества, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами.

6.1.3. Поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в состав Иного имущества, в том состоянии, в каком оно было принято, после создания и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения подерживать указанные объекты в исправном состоянии, осуществлять в сроки, установленные технической документацией на эксплуатацию оборудования, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объектов, в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами, действующими на территории, на которой расположен Объект Соглашения.

нодательства Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, Иного имущества осуществляются Концессионером в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.1.5. Обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, в том числе его антиктерпостическую защищенность.

6.2. Не допускается передача Концессионером третьим лицам прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, технологически связанное с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, является собственностью Концедента и подлежит передаче в составе Иного имущества.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером в соответствии с пунктом 5.8 раздела V настоящего Соглашения является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан вести учет объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, на своем балансе обособленно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества несет Концессионер с даты принятия по акту(-ам) приема-передачи указанного имущества от Концедента до даты возврата его Концеденту по акту(-ам) приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество, в срок – не позднее 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

Передаваемое Концессионером указанное имущество должно находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и имущество, входящее в состав Иного имущества, не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, осуществляется по акту(ам) приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Концессионер обязан за 30 (тридцать) дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт(-ы) приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту имеющуюся проектную, рабочую, исполнительную и иную документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения, а также документацию, относящуюся к Иному имуществу, одновременно с передачей такого имущества Концеденту.

7.5. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения, в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законом Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

Государственная регистрация прекращения указанных в настоящем пункте прав осуществляется за счет средств Концедента.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в Объект Соглашения, в состав Иного имущества чин-тается исполненной со дня государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

7.7. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта(-ов) приема-передачи такого имущества.

7.8. При уклонении Концедента от подписания акта(-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт(-ы) приема-передачи такого имущества, а в отношении недвижимого имущества также обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами недвижимого имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и имущества, входящего в состав Иного имущества, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, в сроки эксплуатации Объекта Соглашения, установленные в пункте 9.5 раздела IX настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, обеспечивать предоставление услуг транспортировки холодной воды ресурсоснабжающей организацией с учетом установленных цен (тарифов) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Концессионер разрабатывает производственную программу на основании долгосрочных параметров регулирования, с учетом плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и направляет ее на ут-

вержение в комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в срок до 1 мая года, предшествующего году начала периода реализации та- кой программы.

В случае если период реализации производственной программы явля- ется годом, в котором заключено настоящее Соглашение, то Концессионер направляет такую программу на утверждение в срок до 1 декабря года, в ко- тором заключено настоящее Соглашение.

8.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с комитетом по ценам и тарифам Правитель- ства Хабаровского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регули- рования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Согла- шению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного ре- гулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по тре- бованию Концессионера.

Значения плановых показателей надежности, качества и энергетиче- ской эффективности объектов централизованной системы холодного водо- снабжения, указанные в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной непереда- ваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теп- лоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодно- го водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций Концессионером в размере 1 % от предельного размера расходов Концессионера в соответствующем году на создание и реконструкцию Обь- екта Соглашения в соответствии с пунктом 4.10 настоящего Соглашения.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключе- нию объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставляемыми техническими условиями на подключе- ние (технологическое присоединение), соответствующими требованиями за- конодательства Российской Федерации.

8.10. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера пе- ред кредиторами.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами за- ключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего ис- полнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и креди-

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принявшей решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет.

Срок действия настоящего Соглашения исчисляется со дня его подписания и до дня прекращения его действия в связи с окончанием срока действия или с досрочным расторжением.

9.2. Сроки создания и (или) реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, определяются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по согласию Сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю путем внесения изменений в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством.

9.4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ.

9.5. Эксплуатация Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества осуществляется:

- для объектов, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 раздела II настоящего Соглашения – со дня ввода таких объектов в эксплуатацию в соответствии с пунктом 4.2 раздела IV настоящего Соглашения и до возврата таких объектов Концеденту в соответствии с пунктом 7.1 раздела VII настоящего Соглашения;
- для объектов, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 раздела II настоящего Соглашения, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 раздела II настоящего Соглашения, Иного имущества осуществляется:

10.1. Концедент не несет расходов по уплате им обязательных платежей.

X. Плата по Соглашению

жей, связанных с правом владения Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом. В соответствии с частью 1 статьи 41 Закона 115-ФЗ размер концессионной платы составляет 0 рублей 0 копеек.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений надежности системы и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Функции Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района.

12.3. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу, а также к документам, относящимся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

12.4. Концедент, с целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и выполне-

нию им мероприятий по реализации настоящего Соглашения вправе осуществлять:

- проверку качества строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства объектов капитального строительства, строительной продукции в целом;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершаемых скрытых работ;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль наличия и правильности ведения подрячиком исполнения тепловой документации, в том числе оценка достоверности геодезических и полнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценку (совместно с подрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей проектным решениям;

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Контроль за достижением плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия настоящего Соглашения.

- 12.5. Концедент обязан предоставлять Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лица, осуществляющего проверку) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проверки.

- 12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

- 12.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

- 12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

- 12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах

контроля (далее – акт).

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с представлением мотивированных письменных возражений к акту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно представлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Датой составления такого акта является дата подписания его Концессионером или дата составления одностороннего акта.

Акт подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанной информации осуществляется в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения, указанные в нем, составляют государственную тайну или объекты имущества, указанные в нем, имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Если Концессионер не осматривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков создания и (или) реконструкции указанных объектов, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 на-

стоящего раздела, Концедент обязан направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока устранения, пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных правовых актов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, указанного в требовании, не может превышать более 90 (девяноста) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионером.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в течение пяти лет с даты передачи такого имущества Концеденту.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего раздела, или являются существенными.

13.6. Концессионер в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1 раздела IV, абзацем 2 пункта 7.2 раздела VII настоящего Соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.10 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

13.7. Концедент в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.1 раздела III настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.10 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Если причиной нарушения, указанных в пункте 12.10 раздела XII на-

стоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельство непреодолимой силы, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных настоящим Соглашением в частности, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельством непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и другие, не зависящие от Сторон Соглашения обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения

одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю получается в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании судебного решения;
- г) в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессии по обязательствам по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением. Порядок возмещения расходов Концессионера и расходов Концедента при досрочном расторжении или прекращении настоящего Соглашения установлен в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, установленных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;
- б) использование (эксплуатация) имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объек-

екта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концессионеру неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению услуг транспортировки холодной воды ресурсоснабжающей организации, в том числе несоответствие качества такой услуги требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пунктах 3.1. – 3.2. раздела III настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения и (или) Иного имущества), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение пункта 5.1 раздела V настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению.

16.5. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Приложением № 7 кс к настоящему Соглашению.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством Комитет по ценам и тарифам

Правительства Хабаровского края устанавливает на производимые и реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их вложения в Объект Соглашения, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Конcessionером услуги осуществляются по правилам, предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, правовыми актами Хабаровского муниципалитетного района Хабаровского края.

17.3. Недополученные доходы Конcessionера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1.1 раздела I настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. Объем валовой выручки, получаемой Конcessionером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значению необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Хабаровского края, правовые акты Хабаровского муниципалитетного района Хабаровского края, принявшие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Конcessionера или к ухудшению положения Конcessionера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливая режим запретов и ограничений в отношении Конcessionера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Хабаровского края, правовыми актами Хабаровского муниципалитетного района Хабаровского края, Конcessionер обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Конcessionера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, равном значению необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В качестве таких мер Конcessionер вправе увеличить срок действия настоящего Соглашения с согласия Конcessionера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Конcessionера по принятию указанных мер не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Конcessionера за не достижение Конcessionером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эф-

фактивности централизованной системы холодного водоснабжения, приведенных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

17.5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения Сторонами согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

XIX. Особые условия

19.1. Права и обязанности, осуществляемые Хабаровским краем, участвующим в настоящем Соглашении в качестве третьей стороны, устанавливаются в соответствии с Законом 115-ФЗ.

19.2. Хабаровский край оставляет за собой право предоставлять Концессионеру государственные гарантии Хабаровского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края.

19.3. Хабаровский край в лице уполномоченных органов исполнительной власти края несет обязанности в части:

- установления тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждения инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей качества, надежности и энергетической эффективности централизованной системы холодного водоснабжения, определенным уровнем расходов на создание и реконструкцию объектов имуществ-

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных, входящих в Объект Соглашения, по настоящему Соглашению;

расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Хабаровского края, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в соответствии с Законом № 115-ФЗ.

19.4. Хабаровский край за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств несет ответственность в соответствии с условиями настоящих Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение десяти календарных дней со дня такого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнения согласованы подписанием уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 кс "Сведения о составе, технико-экономических показателей объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 2 кс "Сведения о составе, техническом состоянии имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Иное имущество)";

Приложение № 3 кс "Задание Концессионеру на создание и реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения";

Приложение № 4 кс "Плановые значения показателей качества, надежности

ности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения";

Приложение № 5 к "Информация о долгосрочных и иных параметрах регулирования в сфере водоснабжения в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 6 к "Объем транспортируемой холодной воды. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода";

Приложение № 7 к "Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при долгосрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края".

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Топольевское» (ООО «Топольевское»)

Юридический адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Топольево, ул. Центральная, 15 офис 9
Почтовый адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Топольево, ул. Центральная, 15 офис 9
ИНН 2720063223 КПП 272001001
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
в г. Хабаровске
Р/сч 40702810770000032384
К/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор ООО «Топольевское»

А.А. Пешков



2022 г.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ № 1

Муниципальное унитарное предприятие «Топольевское» (МУП «Топольевское»)

Юридический адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Топольево, ул. Центральная, 15
Почтовый адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Топольево, ул. Центральная, 15
ИНН 2720060014 КПП 272001001
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
в г. Хабаровске
Р/сч 407028102700000008559
К/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор МУП «Топольевское»

В.Н. Балуев



2022 г.

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6
Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6
Тел. (4212) 21-84-65
ИНН 2720047246 КПП 272001001

Банковские реквизиты:
УФК по Хабаровскому краю (Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муницип-

Отделение Хабаровск, г. Хабаровск
Р/сч 40101810300000010001
БИК 040813001

Госа Хабаровского муниципального рай-

А.П. Яц



2022 г.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Губернатор, Председатель Правитель-

ства Хабаровского края
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56
Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56
ИНН 2721104828 КПП 272101001
Банковские реквизиты:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ХАБА-

РОВСКОГО КРАЯ
(Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края)

Отделение Хабаровск Банк России //
УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Казначейский счет 03221643080000002200
Корсчет банка 40102810845370000014
БИК 010813050



2022 г.

М.В. Дегтярев

Муниципальное унитарное предприятие
«Кукаанское» (МУП «Кукаанское»)

Юридический адрес: 680540, Хабаровский

край, Хабаровский район, пос. Кукаан,

ул. Советская, 1

Почтовый адрес: 680009, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Промышленная, 20м

оф. 304

ИНН 2720052542 КПП 272001001

Банковские реквизиты:

Львовесточный филиал ПАО МТС-БАНК

г. Хабаровск

Р/сч 407028100002200005440

К/сч 301018107000000000838

БИК 040813838

Директор МУП «Кукаанское»

В.Г. Патавия

2022 г.



СПЕЦИФИКАЦИЯ
 о составе, технико-экономических показателях объектов имущества,
 входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру,
 в целях исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, передаваемые для реконструкции и эксплуатации						
1.	Водопроточная сеть Кадастровый номер 27:17:0000000:1362	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево	1964	10 990 584,13	удовлетвори- тельное	Общая протяженность: 6 876 метров; Условный диаметр (Ду): 100 – 300 мм Материал изготовления – сталь/чугун/полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаров- ский аэропорт»
Объекты, передаваемые для эксплуатации						
2.	Водопровод, Кадастровый номер 27:17:0301801:490	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево от с. Мирного до с. Тополево	1975	0,0	удовлетвори- тельное	Общая протяженность: 8 325 метров; Условный диаметр (Ду): 300 мм; Материал изготовления – чугун; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаров- ский аэропорт»
3.	Водопроточные сети объекта капитального строительства	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево в 100 метрах	2009	455 539,27	удовлетвори- тельное	Общая протяженность: 238 метров; Условный диаметр (Ду): 50 мм; Материал изготовления –

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Баллотная стоимость, рублей	Техническое состояние	Техническое описание новизны
1	2	3	4	5	6	7
4.	«Жилые дома в с. Тополево 1-ая очередь» Кадастровый номер 27:17:0302809:630	по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: с. Тополево ул. Южная, 7	2010	556 900,80	удовлетворительное	полнотелен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
5.	Водопроводные сети объекта капитального строительства «Жилые дома в с. Тополево 1-ая очередь» Кадастровый номер 27:17:0302810:229	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом по кварталу «Уссури», 10	2010	20 496,52	удовлетворительное	Общая протяженность: 279 метров; Условный диаметр (Ду): 50 мм; Материал изготовления – полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
6.	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0302809:657	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево примерно в 7,0 м по направлению на юг от ориентира жилой дом № 22 по ул. Гаражной	2013	1 533 961,79	удовлетворительное	Общая протяженность: 625 метров; Условный диаметр (Ду): 50 мм; Материал изготовления – сталь; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
7.	Сеть водоснабжения Кадастровый номер	Хабаровский край, Хабаровский район,	1973	4 389 251,11	удовлетворительное	Общая протяженность: 2 701 метров; Условный диаметр (Ду): 100 мм;

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Единое обозначение оборудования
1	2	3	4	5	6	7
27:17:0000000:4431	с. Мирное квартал «Солнечный город» (от водозабора Аэропорт)					Материал изготовления – полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
8.	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0000000:3835	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное от водозаборного сооружения ОАО «Хабаровский Аэропорт» (11 км) до жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6 и котельной, квартал «Твердохлебово»	2017	0,0	удовлетворительное	Общая протяженность: 546 метров; Условный диаметр (Ду): 150 мм; Материал изготовления – полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»

Объекты, передаваемые для эксплуатации (создаваемые)

9.	Водопроводная сеть (резервный водовод)	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от ВК* № 8 до распределительного пункта квартала «Крылатское»	2023	*	**	Общая протяженность: 892 метра; Условный диаметр (Ду): 100 мм; Материал изготовления – полимерные материалы; Способ прокладки – надземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
10.	Водопроводная сеть (магистральный водовод)	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от ВК* в районе ул. Зеленой до ул. Гаражной по ориентир 1 км на северо-восток	2024	*	**	Общая протяженность: 2 172 метра; Условный диаметр (Ду): 100 мм; Материал изготовления – полимерные материалы; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения –

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Техническое описание нововведения
1	2	3	4	5	6	7
	27:17:0000000:4431	с. Мирное квартал «Солнечный город» (от водозабора Аэропорт)				Материал изготовления – полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаров- ский аэропорт»
8.	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0000000:3835	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное от водозабор- ного сооружения ОАО «Хабаровский Аэропорт» (11 км) до жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6 и котельной, квартал «Твердохлебово»	2017	0,0	удовлетвори- тельное	Общая протяженность: 546 метров; Условный диаметр (Ду): 150 мм; Материал изготовления – полиэтилен; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаров- ский аэропорт»
Объекты, передаваемые для эксплуатации (создаваемые)						
9.	Водопроводная сеть (резервный водовод)	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от ВК* № 8 до распределительного пункта квартала «Крылатское»	2023	*	**	Общая протяженность: 892 метра; Условный диаметр (Ду): 100 мм; Материал изготовления – полимерные материалы; Способ прокладки – надземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаров- ский аэропорт»
10.	Водопроводная сеть (магистральный водовод)	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от ВК* в районе ул. Зеленой до ул. Гаражной по ориенти- ру 1 км на северо-восток	2024	*	**	Общая протяженность: 2172 метра; Условный диаметр (Ду): 100 мм; Материал изготовления – полимерные материалы; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения –

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
		от квартала «Усадьба»				водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»
11.	Водопроводная сеть (кольцевой участок)	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от ул. Центральная до ул. Школьная	2025	*	**	Общая протяженность: 134 метра; Условный диаметр (Ду): 100 мм; Материал изготовления – полимерные материалы; Способ прокладки – подземный; Источник водоснабжения – водозаборный узел АО «Хабаровский аэропорт»

*водопроводный колодец

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края


А.П. Ял

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Тополевское»


В.Н. Балуев

Концессионер:

Директор ООО «Тополевское»


А.А. Пешков

Балансодержатель №2:

Директор МУП «Куканское»


В.Г. Папаян

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края


М.В. Дегтярев

в составе, техническим состоянием имущества Концедента, передаваемого
Концессионеру для использования по объекту назначения с объектами имущества
Концессионера, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Даное имущество)
входящими в Объект Соглашения,

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества, характеристики	Техническое состояние
1	2	3	4
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 1 Кадастровый номер 27:17:0302810:242	Гараж, площадью 1223,4 кв. мет- ров, год ввода в эксплуатацию – 1991.	В удовлетворительном состоянии
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 1 Кадастровый номер 27:17:0302810:237	Диспетчерская, площадью 93,9 кв. метров, год ввода в эксплуа- тацию – 1991.	В удовлетворительном состоянии
3.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 1	Автомобиль грузовой бортовой «Ниссан Атлас», гос. номер Х 766 ВК27	В удовлетворительном состоянии

Хабаровский край:

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

А.П. Яц

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Тополевское»

В.Н. Балугев

М.П.

Концессионер:

Директор
ООО «Тополевское»

А.А. Пешков

Балансодержатель №2:

Директор МУП «Кукуанское»

В.Г. Папанян

М.П.

Уполномоченный, Председатель Правительства
Хабаровского края

М.В. Дегтярев

ЗАДАНИЕ

Концессионеру на создание и реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения

Целью инвестиционного проекта является реализация комплекса мероприятий технического порядка, улучшающих техническое состояние муниципальных коммунальной инфраструктуры, повышающих качество, надежность и эффективность предоставления услуг водоснабжения потребителям.

Задачами инвестиционного проекта являются:

- исключение факторов вторичного загрязнения воды в водопроводной сети;
- обеспечение возможности технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения новых потребителей, в том числе жилого фонда села Тополево;
- повышение надежности водоснабжения;
- снижение износа коммунальной инфраструктуры;
- стабилизация гидравлических режимов водоснабжения и снижение аварийности на сетях водоснабжения.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач инвестиционного проекта, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций приведены в нижеследующих таблицах:

1) Мероприятия, сроки их реализации и предельная стоимость в рамках инвестиционного проекта по созданию и реконструкции сетей водоснабжения централизованной системы холодного водоснабжения села Тополево Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района:

№	Наименование задания и мероприятия	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость, млн руб (с НДС)
1.1.	Реконструкция водопроводных сетей. Замена трубопровода на трубопровод из полипропиленовых материалов	2023, 2024, 2026	октябрь 2023, октябрь 2024, октябрь 2026	4 050 000,0
1.1.	Участок в с. Тополево протяженностью 227,0 м, условным диаметром 100 мм (с устройством колодезь - 4 ед.): от ВК* № 4 до распределительного пункта по ул. Строительная. Условный диаметр трубопровода прокладки - 100 мм. Способ укладки трубопровода - открытый	2023	октябрь 2023	955 000
1.2.	Участок в с. Тополево протяженностью 406,0 м, условным диаметром 50 мм: от ВК* № 3 по ул. Перспективная до теплового пункта в р-не ул. Строительный, 5.	2023	октябрь 2023	895 000

№	Наименование задания и мероприятия	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость мероприятий, (с НДС) рублей
13.	Участок в с. Тополево протяженностью 167,0 м, условным диаметром 100 мм: от здания по ул. Зеленая, 3 до здания по ул. Зеленая, 7. Условный диаметр трубопровода прокладки – 100 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2024	октябрь 2024	735 000,00
14.	Участок в с. Тополево протяженностью 150,0 м, условным диаметром 100 мм: участок № 38 от ул. Клубной, 1 до ул. Клубной, 3. Условный диаметр трубопровода прокладки – 100 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта	2024	октябрь 2024	620 000,00
15.	Участок в с. Тополево протяженностью 245,0 м, условным диаметром 100 мм (с устройством колодезь – 2 ед.): от ВК* № 10 по ул. Центральной до ТК* № 7 по ул. Садовой. Условный диаметр трубопровода прокладки – 100 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2026	октябрь 2026	845 000,00
2. Создание новых участков водопроводных сетей с применением труб из полимера				
21.	Резервный водовод в с. Тополево на участке от ВК № 8 до распределительного пункта квартала «Крылатское» протяженностью 892,0 м, условным диаметром 100 мм, надземно	2023	октябрь 2023	2 575 000,00
22.	Участок в с. Тополево протяженностью 2 172,0 м, условным диаметром 100 мм, подземно: от ВК* в районе ул. Зеленой до ул. Паражной по ориентиру 1 км на северо-восток от квартала «Усадьба». Способ укладки трубопровода – открытый	2024	октябрь 2024	12 345 000,00
23.	Участок в с. Тополево протяженностью 134,0 м, условным диаметром 50 мм, подземно (кольцевой участок):	2025	октябрь 2025	1 425 000,00

№	Наименование задания и мероприятия	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Пределная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
	от ул. Центральная до ул. Школьная. Способ укладки трубопровода – прокол грунта.			
Итого сумма инвестиций				
		2023 – 2026	октябрь 2023 – октябрь 2026	20 395 000,00

* водопроводный колодец;
* тепловая камера.

II) Источники инвестиций в рамках инвестиционного проекта по реконструкции сетей водоснабжения централизованной системы холодного водоснабжения села Топольево:

№	Период инвестирования	Всего денежных средств, рублей (с НДС)	собственные средства	заемные средства
1	2023 год	4 425 000,00	4 425 000,00	-
2	2024 год	13 700 000,00	13 700 000,00	-
3	2025 год	1 425 000,00	1 425 000,00	-
4	2026 год	845 000,00	845 000,00	-
Итого 2023 – 2026 гг.		20 395 000,00	20 395 000,00	-

Концессионер:

ООО «Топольское»
Директор
М.П. А.А. Пешков
И.О. «Топольский район»
М.П. А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.В. Дегтярев



Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

А.П. Яц

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Топольское»

В.Н. Балугев



Балансодержатель №2:

Директор МУП «Куканское»

В.Г. Лапанян



ПЛАН РАБОТ НА 2022-2031 ГОДЫ

качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Показатели качества:										
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.	Доля проб питьевой воды в водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
2.	Показатели надежности и бесперебойности:										
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности										
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,23	5,23	5,09	4,88	4,88	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускае-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible][illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

М.П.

А.П. Яц

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Топольевское»

М.П.

В.Н. Балуев

Концессионер:

Директор ООО «Топольевское»

М.П.

А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края

М.В. Детярев

Балансодержатель №2:

Директор МУП «Кукуанское»

М.П.

В.Г. Папанян

о долгосрочных и иных параметрах регулирования деятельности в сфере водоснабжения
в целях исполнения обязательств по Соглашению

20 395 000,00 рубл.ей.
20,0 лет.

[illegible]

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Долгосрочные параметры регулирования:											
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, в том числе:											
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	10,6	9,8	9,0	8,3	7,4	6,7	5,9	5,1	4,3	3,4	2,6
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1.4.	Доля потерь воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3												
№ п/п	Наименование	2022*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения											
2.1.	Удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/куб. м	1,92										
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения			104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.1.	Индекс потребительских цен, %					2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	15	16	17	18	19	20	21
		11	12	13	14							
2.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения											
2.1.	Удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/куб. м:											
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения											
3.1.	Индекс потребительских цен, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Хабаровский край:

*год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Хабаровский край:

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Концессионер:

Директор ООО «Тополевское»

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края

М.В. Дегтярев

М.П. А.П. Яц

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Тополевское»

Балансодержатель №2:

Директор МУП «Куканское»

В.Г. Папанян

В.Н. Балуев



ОБЪЕМ

транспортируемой холодной воды. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Объем транспортируемой воды, тыс. куб. м	501,72	501,72	501,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	7 915,34	8 434,28	9 055,19	9 726,30	10 447,50	11 215,55	11 435,71	11 666,46	11 896,25	12 136,95
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	—	106,6	107,4	107,4	107,4	107,4	102,0	102,0	102,0	102,0

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.	Объем транспортируемой воды, тыс. куб. м	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72	516,72
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	12 381,14	12 634,48	12 887,18	13 149,60	13 412,04	13 684,75	13 963,52	14 248,97	14 535,77	14 824,19	15 124,70
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

М.П. А.П. Яц

Балансодержатель №1:

Директор МУП «Топольевское»

В.Н. Балугев

Концессионер:

Директор ООО «Топольевское» А.А. Пешков

М.П.

Балансодержатель №2:

Директор МУП «Кукуканское»

В.Г. Папанян

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края

М.В. Дегтярев

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ

Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края

ПОРЯДОК

возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта (далее - капитальные вложения Концессионера), Соглашения (далее - капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий Соглашения:

- расходы на организацию конкурса на право заключения Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее -

организационные расходы Концедента);

- ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству - созданного и (или)

реконструированного Объекта Соглашения (далее - ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае,

если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил

выявленные нарушения условий Соглашения, и (или) требований

технических регламентов, проектной документации, иных обязательных

требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта

Соглашения, или выявленные нарушения являются существенными.

б) неиспользованные или использованные Концессионером не по назначению средства Концедента, предназначенные для

софинансирования создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в случае, если решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией, концессионным соглашением, предусмотренно принятие Концедентом на себя таких расходов (далее - Расходы Концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее - Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;

б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее - Дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.
4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.
4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления Концессионером Дополнений к заявлению, Концедент в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления Концессионером таких Дополнений к заявлению.
Указываемый в уведомлении срок предоставления Концессионером Дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:
а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.
4.6. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.
Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 4.2 и подпункте "б" пункта 4.5 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент может проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.
Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера,

принятое решение оформляется Консультантом в форме протокола согласования разногласий, подписывается Консультантом и Консессионером и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Консессионера, срок, в течение которого Консессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Консессионера не будут урегулированы, Консессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения Консессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Консессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Консультанта

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела I настоящего Порядка, Консультант направляет Консессионеру заявление о возмещении организационных расходов Консультанта, и (или) ущерба, и (или) Расходов Консультанта с приложением документов, подтверждающих такие расходы (далее - Заявление Консультанта), и указанием копий документов, подтверждающих расходы Консультанта (далее - Заявление Консультанта), и направляя Консультанту Заявление Консультанта рассматривает его и направляет Консультанту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Консультанта;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Консультанта.

5.3. В случае принятия сумм, указанных в Заявлении Консультанта, в подпункте "а" пункта 5.2 настоящего раздела, Консессионер в уведомлении о принятии возмещенных организационных расходов Консультанта, и (или) ущерба, и (или) Расходы Консультанта.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.4. В случае принятия Консессионером решения, указанного в подпункте "б" пункта 5.2 настоящего раздела, Консессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении

организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, срок, в течение которого Концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.7. В случае если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения, за счет средств бюджета Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

При прекращении Соглашения по окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении Концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области

государственного регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных
- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором;
- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия Соглашения и так

пункте, предусмотренные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке, предусмотренном в Соглашении с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованные расходы, возникшие в течение срока действия Соглашения, подлежащих возмещению в соответствии

законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – Постановление)

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером позднее трех лет с даты прекращения действия Соглашения, исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае, если в заявлении о возмещении фактически понесенных расходов в силу предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, может быть по Концессионером не позднее 1 мая года окончания срока действия Соглашения, но в любом случае не позднее чем за 6 месяцев до

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте

раздела 1 настоящего Порядка, производятся в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 г. № 603 "О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недропользования доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится в соответствии с Порядком и сроками, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании Расчетного периода.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчет не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регulated в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру изменения Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, производимому в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего

Порядка, предложение о сроке продления Соглашения на период достаточный для возмещения фактически понесенных расходов.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов, Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала по следующему за годом, в котором прекращается Соглашение, перечислит Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенных Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении Соглашения по окончании срока его действия условия непродления срока действия Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115 "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц. Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Концессионер:

Директор
ООО «Топольское»

А.А. Печ

М.П.
Общество с ограниченной ответственностью
«ТОПОЛЬСКОЕ»
ИНН 2720063223
с. Тополево
Хабаровский край

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского

М.В. Де



Балансодержатель №2:

Директор
МУП «Кукайское»:

В.Г. Лапаня



А.П. Яш

Балансодержатель №1:

Директор
МУП «Топольское»:

В.И. Балуев



М.П.

Концедент:
Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



Акт приема-передачи
объектов муниципального имущества,
входящих в объект концессионного соглашения

г. Хабаровск

«21» сентября 2022г.

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, являющийся Концедентом, с одной стороны, ООО «Тополевское», являющееся Концессионером, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Хабаровский муниципальный район Хабаровского края передает, а ООО «Тополевское» принимает объекты имущества, входящие в объект концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, расположенной на территории села Тополево Тополевского сельского поселения, села Мирное (кварталы «Твердохлебово», «Солнечный город», «Солнечная поляна») Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района:

№ п/п	Адрес объекта имущества	Наименование объекта имущества	Характеристики	Балансовая стоимость (остаточная), рублей
1.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0000000:1362	Общая протяженность: 6 876,0 м	10 990 584,13
2.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево от с. Мирного до с. Тополево	Водопровод Кадастровый номер 27:17:0301801:490	Общая протяженность: 8 325 метров	0,0
3.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: с. Тополево ул. Южная, 7	Водопроводные сети объекта капитального строительства «Жилые дома в с. Тополево I-ая очередь» Кадастровый номер 27:17:0302809:630	Общая протяженность: 238,0 метров	455 539,27

№ п/п	Адрес объекта имущества	Наименование объекта имущества	Характеристики	Балансовая стоимость (остаточная), рублей
4.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом по кварталу «Уссури», 10	Водопроводные сети объекта капитального строительства «Жилые дома в с. Тополево II-ая очередь» Кадастровый номер 27:17:0302810:229	Общая протяженность: 279,0 метров	556 900,80
5.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево квартал Уссури, д.12	Водопроводные сети Кадастровый номер 27:17:0302810:289	Общая протяженность: 9,0 метров	20 496,52
6.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Тополево примерно в 7,0 м по направлению на юг от ориентира жилой дом № 22 по ул. Гаражной	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0302809:657	Общая протяженность: 625,0 метров	1 533 961,79
7.	Хабаровский край, Хабаровский район с. Мирное квартал «Солнечный город» (от водозабора Аэропорт)	Сеть водоснабжения Кадастровый номер 27:17:0000000:4431	Общая протяженность: 2 701,0 метров	4 389 251,11
8.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное от водозаборного сооружения ОАО «Хабаровский Аэропорт» (11 км) до жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6	Водопроводная сеть Кадастровый номер 27:17:0000000:3835	Общая протяженность: 546,0 метров	0,0

№ п/п	Адрес объекта имущества	Наименование объекта имущества	Характеристики	Балансовая стоимость (остаточная), рублей
	и котельной, квартал «Твердохлебово»			

Данный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом



Иванова Н.Ю.

М.П. подпись

Имущество принял:

ООО «Тополевское»

Директор



Пешков А.А.

М.П. подпись

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края:

Председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения



Фесик Г.М.

М.П. подпись

Имущество передал:

МУП «Тополевское»

Директор



Балуев В.Н.

М.П. подпись

Имущество передал:

МУП «Куканское»

Директор



Папанян В.Г.

М.П. подпись