

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных
на территории села Заозерное Тополевского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

« 18 » августа 2022 г.

г. Хабаровск

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, от имени которого выступает администрация Хабаровского муниципального района, в лице главы Хабаровского муниципального района Яца Александра Петровича, действующего на основании Устава Хабаровского муниципального района, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, муниципальное унитарное предприятие «Тополевское», в лице директора Балугева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, выступающие на стороне Концедента, общество с ограниченной ответственностью «Тополевское» в лице директора Пешкова Алексея Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Хабаровский край в лице Губернатора, Председателя Правительства Хабаровского края Дегтярева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава Хабаровского края, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.07.2022 № 1060 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет:

а) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять деятельность по теплоснабжению, в том числе оказанию услуги отопления потребителям, на территории села Заозерное Тополевского сельского поселения, Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – с. Заозерное);

в) оказывать услуги по подключению потребителей к системе теплоснабжения с. Заозерное (при наличии заявлений).

1.2. Для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела, Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования:

а) Объектом Соглашения;

б) имуществом, которое образует единое целое с Объектом Соглашения

и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Иное имущество).

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты теплоснабжения с. Заозерное, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 кс к настоящему Соглашению.

2.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан поставить бесхозяйные недвижимые объекты на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение года с даты выявления указанных объектов, в соответствии с частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Концедент обязуется обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на пятнадцатый рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.4. В силу пункта 6 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон 115-ФЗ) Концессионер обязуется в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

2.5. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, а также на содержание Иного имущества подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, Иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения (объекты имущества, входящие в Объект Соглашения), а также права владения и пользования указанным

Объектом Соглашения на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

На дату заключения настоящего Соглашения права владения и пользования объектами имущества, указанными в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи путем подписания его Концедентом, Балансодержателем и Концессионером.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество, на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

3.2.1. Состав Иного имущества и его характеристики приведены в Приложении № 2 кс к настоящему Соглашению.

3.2.2. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

На дату заключения настоящего Соглашения права владения и пользования Иным имуществом принадлежат Балансодержателю.

3.2.3. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия концессионного соглашения, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.3. Балансодержатель, выступающий на стороне Концедента, осуществляют полномочия Концедента по передаче Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и указанных в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, Иного имущества, в том числе передаче прав владения и пользования недвижимыми объектами указанного имущества и подписывает акт(-ы) приема передачи указанного имущества.

3.4. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи путем подписания его Концедентом, Балансодержателем и Концессионером.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером по акту(-ам) приема-передачи, для недвижимого имущества – со дня государственной регистрации прав Концессионера владения и пользования объектами недвижимого имущества.

3.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, Иное имущество не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта(-ов) приема-передачи такого имущества.

3.7. Государственная регистрация возникновения и прекращения прав, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляется за счет средств Концедента.

3.8. Концедент обязуется передать Концессионеру имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения, Иное имущество одновременно с передачей Концессионеру соответствующего имущества.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества, входящие в Объект Соглашения в соответствии с Приложением № 1кс к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Приложении №3кс к настоящему Соглашению.

В случаях, предусмотренных законодательством, Концессионер обязан подготовить проектную документацию для исполнения своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, Концессионер обязан получить после окончания работ по реконструкции указанных объектов имущества разрешение на ввод таких объектов в эксплуатацию и осуществить все необходимые действия по вводу реконструированных объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка).

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению, установленных на каждый год действия настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.6. Концедент, в рамках своих полномочий, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения.

4.7. Концедент не несет расходы на реконструкцию, ввод в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка), использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, а также Иного имущества Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение срока действия настоящего Соглашения, составляет:

а) 1 510 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции тепловых сетей общей протяженностью 190 метров, осуществляется в 2024 году;

б) 13 770 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции котельной, осуществляется в следующем порядке:

- 770 000 рублей 00 копеек в 2023 году;
- 13 000 000 рублей 00 копеек в 2025 году.

4.10. Задание и мероприятия по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, указываются в инвестиционной программе Концессионера.

Инвестиционная программа Концессионера должна быть разработана в соответствии с требованиями законодательства и содержать мероприятия, установленные для исполнения Концессионером в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

Концессионер направляет Инвестиционную программу на утверждение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер, обязан за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков (далее – договор аренды), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых расположены реконструируемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности (далее – земельные участки) предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, при условии обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

5.2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 5.1. раздела V настоящего Соглашения, не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент вправе заключать с собственниками указанных земельных участков гражданско-правовые договоры, которые определяют условия и порядок предоставления указанных земельных участков Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанным договорам в зависимость от возникновения отношений по настоящему Соглашению.

5.3. Размер арендной платы будет рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.01.2022 № 58-391 «Об установлении на 2022 год значений коэффициентов по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района, предоставленных без проведения торгов» по следующей формуле:

$A = K_c * K_{вз}$, где:

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за двенадцать месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей);

Кс - значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей);

Квз - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территорий.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров и их прекращение осуществляются за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков. Государственная регистрация прекращения прав по договорам аренды осуществляется за счет Концедента.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в Объект Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. Использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в Объект Соглашения, в состав Иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, в сроки, установленные в разделе IX настоящего Соглашения.

6.1.2. Содержать имущество, входящее в Объект Соглашения и в состав Иного имущества, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

6.1.3. Поддерживать имущество, входящее в Объект Соглашения и в состав Иного имущества, в том состоянии, в каком оно было принято, производить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт.

6.1.4. После реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать указанные объекты в исправном состоянии, производить в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием

указанных объектов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, Иного имущества осуществляются Концессионером в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту Объекта Соглашения предусматривается из средств, полученных Концессионером от начислений амортизации на Объект Соглашения, включенных в расходную составляющую тарифа на тепловую энергию.

6.1.5. Обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, в том числе его антитеррористическую защищенность.

6.2. Не допускается передача Концессионером третьим лицам прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, технологически связанное с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, является собственностью Концедента и подлежит передаче в составе Иного имущества.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером в соответствии с пунктом 5.8 раздела V настоящего Соглашения является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан вести учет объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, на своем балансе обособленно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится

начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества несет Концессионер с даты принятия по акту(-ам) приема-передачи указанного имущества от Концедента до даты возврата его Концеденту по акту(-ам) приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество, в срок – не позднее 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

Передаваемое Концессионером указанное имущество должно находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и имущество, входящее в состав Иного имущества, не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Концессионер обязан за 30 (тридцать) дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт(-ы) приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту имеющуюся проектную, рабочую, исполнительную и иную документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения, а также документацию, относящуюся к Иному имуществу, одновременно с передачей такого имущества Концеденту.

7.5. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения, в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав

Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

Государственная регистрация прекращения указанных в настоящем пункте прав осуществляется за счет средств Концедента.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в Объект Соглашения, в состав Иного имущества, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта(-ов) приема-передачи такого имущества и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

7.7. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта(-ов) приема-передачи такого имущества.

7.8. При уклонении Концедента от подписания акта(-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт(-ы) приема-передачи такого имущества, а в отношении недвижимого имущества также обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами недвижимого имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и имущества, входящего в состав Иного имущества, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, с даты подписания акта(-ов) приема-передачи объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, указанных пункте 2.1. раздела II настоящего Соглашения, и имущества, входящего в состав Иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 раздела IX настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Хабаровского муниципального района

Хабаровского края льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, обеспечивать предоставление услуги теплоснабжения потребителям с учетом установленных цен (тарифов) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

8.7. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5к к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций Концессионером в размере 1 % от предельного размера расходов Концессионера в соответствующем году на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Соглашения.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принявшей решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет.

Срок действия настоящего Соглашения исчисляется со дня его подписания и до дня прекращения его действия в связи с окончанием срока действия или с досрочным расторжением.

9.2. Сроки реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, определены в Приложении № 3к к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю путем внесения изменений в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством.

9.4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ.

9.5. Эксплуатация Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества осуществляется со дня передачи таких объектов Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 раздела III настоящего Соглашения и до дня их возврата Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 7.1 раздела VII настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концедент не несет расходов по уплате им обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом. В соответствии с частью 1 статьи 41 Закона 115-ФЗ размер концессионной платы составляет 0 рублей 0 копеек.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной

деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

ХП. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Функции Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района.

12.3. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

12.4. Концедент, с целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего Соглашения вправе осуществлять:

- проверку качества строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции объектов капитального строительства, строительной продукции в целом;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценку (совместно с подрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей проектным решениям;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Контроль за достижением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия настоящего Соглашения.

12.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проверки.

12.6. Концедент и уполномоченные органы не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Концедент и уполномоченные органы не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля (далее – акт).

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением мотивированных письменных возражений к акту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления

возражений акт подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Датой составления такого акта является дата подписания его Концессионером или дата составления одностороннего акта Концедентом.

Акт подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения, указанные в нем, составляют государственную тайну или объекты имущества, указанные в нем, имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции указанных объектов, установленных Приложением № 3кс к настоящему Соглашению.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 7 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока устранения, пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных правовых актов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, указанного в требовании, не может превышать более

90 (девяноста) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионером.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в течение пяти лет с даты передачи такого имущества Концеденту.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего раздела, или являются существенными.

13.6. Концессионер в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1 раздела IV, абзацем 2 пункта 7.2 раздела VII настоящего Соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.9 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств.

13.7. Концедент в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.1 раздела III настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.9 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или несвоевременного исполнения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Если причиной нарушений, указанных в пункте 12.10 раздела XII настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных настоящим

Соглашением в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и другие, не зависящие от Сторон Соглашения обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5к к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного

соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений.

15.5. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ. Согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю получается в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании судебного решения;
- г) в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением. Порядок возмещения расходов Концессионера и расходов Концедента при досрочном расторжении или прекращении настоящего Соглашения установлен в Приложении № 7кс к настоящему Соглашению.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, установленных в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению;
- б) использование (эксплуатация) имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации)

Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пунктах 3.1. – 3.2. раздела III настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения и (или) Иного имущества), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) не выполнение пункта 5.1 раздела V настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению.

16.5. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Приложением № 7к к настоящему Соглашению.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством комитет по ценам

и тарифам Правительства Хабаровского края устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их вложения в Объект Соглашения, указанных в Приложении № 3к к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, правовыми актами Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

17.3. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1.1 раздела I настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Хабаровского края, правовые акты Хабаровского муниципального района Хабаровского края, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или к ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, правовыми актами Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В качестве таких мер Концедент вправе увеличить срок действия настоящего Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Концедента по принятию указанных мер не распространяется на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим

Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, приведенных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению.

17.5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения Сторонами согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

XIX. Особые условия

19.1. Права и обязанности, осуществляемые Хабаровским краем, участвующим в настоящем Соглашении в качестве третьей стороны, устанавливаются в соответствии с Законом 115-ФЗ.

19.2. Хабаровский край оставляет за собой право предоставить Концессионеру государственные гарантии Хабаровского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края.

19.3. Хабаровский край в лице уполномоченных органов исполнительной власти края несет обязанности в части:

- установления тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждения инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, по настоящему Соглашению;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Хабаровского края, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в соответствии с Законом 115-ФЗ.

19.4. Хабаровский край за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение десяти календарных дней со дня такого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1кс "Сведения о составе, технико-экономических показателях объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 2кс "Сведения о составе, техническом состоянии имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Иное имущество)";

Приложение № 3кс "Задание Концессионеру на реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения";

Приложение № 4кс "Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения";

Приложение № 5кс "Информация о долгосрочных и иных параметрах регулирования деятельности в сфере теплоснабжения в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 6кс "Объем полезного отпуска тепловой энергии. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода";

Приложение № 7кс "Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края".

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

**Администрация Хабаровского
муниципального района Хабаровского края**
Юридический адрес: 680007, г. Хабаровск,
ул. Волочаевская, 6
Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск,
ул. Волочаевская, 6
Тел. (4212) 21-84-65
ИНН 2720047246 КПП 272001001
Банковские реквизиты:
УФК по Хабаровскому краю (Комитет по
обеспечению жизнедеятельности населения
администрации Хабаровского муниципального
района)
ЛС 04223049800
Отделение Хабаровск, г. Хабаровск
Р/сч 40101810300000010001
БИК 040813001

Глава Хабаровского муниципального района
Хабаровского края



А.П. Яц
2022 г.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

**Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края**
Юридический адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56,
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56,
ИНН 2721104828 КПП 272101001
Банковские реквизиты:
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
(Министерство жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края)
ЛС 03222000350
Отделение Хабаровск Банка России //
УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Казначейский счет 03221643080000002200
Корсчет банка 40102810845370000014
БИК 040813050



М.В. Дегтярев
2022 г.

КОНЦЕССИОНЕР:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Тополевское»
(ООО «Тополевское»)**
Юридический адрес: 680510 Хабаровский
край, Хабаровский район,
с. Тополево, ул. Центральная, 15 офис 9
Почтовый адрес: 680510
Хабаровский край, Хабаровский район,
с. Тополево, ул. Центральная, 15 офис 9
ИНН 2720063223 КПП 272001001
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
в г. Хабаровске
Р/сч 407028107700000032384
К/сч 30101810600000000608
БИК 040813608



А.А. Пешков
2022 г.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

**Муниципальное унитарное
предприятие «Тополевское»
(МУП «Тополевское»)**
Юридический адрес: 680510
Хабаровский край, Хабаровский район,
с. Тополево, ул. Центральная, 15
Почтовый адрес: 680510
Хабаровский край, Хабаровский район,
с. Тополево, ул. Центральная, 15
ИНН 2720060014 КПП 272001001
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
в г. Хабаровске
Р/сч 407028102700000008559
К/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор МУП «Тополевское»



Н. Балуев
2022 г.

СВЕДЕНИЯ

о составе, технико-экономических показателях объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тепловая сеть, инв. № 41 Кадастровый номер 27:17:0000000:2806	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, от котельной к ДЭС (дизельной электростанции), СТО (станции технического обезжелезивания), ЧЭС (части интендантского снабжения колонии); к ИК (исправительной колонии) № 12; к почте, к домам № 13, 14; к ДМР (дому матери и ребенка), пожарной части, к домам № 11, 12; к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, к школе, детсаду, клубу; к дому № 16; к дому № 15	1988	168 700,12	удовлетворительное	Общая протяженность: 2 783 метров. Средний наружный диаметр: 0,172 метров. Максимальный наружный диаметр: 0,325 метров; Тепловые потери: 10,47%. Тепловая изоляция – минераловата. Материал изготовления – сталь. Способ прокладки: надземный
2.	Здание котельной, инв. № 85 Кадастровый номер 27:17:0301102:91	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. Петра Черкасова, 12В	1983	2 678 969,83	удовлетворительное	Площадь: 1286,8 кв. м. Установленная мощность: 15,0 Гкал/ч; Удельный расход топлива: 185,58 кг у.т./Гкал; Присоединенная нагрузка: 4,423 Гкал/ч; Котельное топливо – уголь. В составе: - котел № 1 – КВМ-2,5; - котел № 2 – КЕ 10-14 СО; - котел № 3 – КЕ 10-14 СО с

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
						топкой ТЛЗМ 2,7/3,0; - насос сетевой – 1Д200-90 с электродвигателем АИР250S2 (75 кВт) – 2 ед.

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



А.П. Яц

Балансодержатель:

Директор МУП «Тополевское»



В.Н. Балуев

М.П.

Концессионер:

Директор
ООО «Тополевское»



А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края



М.В. Дегтярев

СВЕДЕНИЯ

о составе, техническом состоянии имущества Концедента, передаваемого
Концессионеру для использования по общему назначению с объектами имущества,
входящими в Объект Соглашения, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Иное имущество)

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуа- тацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание дизельной электростанции, инв. № 403, инв. № 85 Кадастровый номер 27:17:0301102:90	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. Петра Черкасова, 12В	1985	2 466 059,92	удовлетвори- тельное	Площадь: 202,2 кв. м; Расход топлива: 185 г/кВт*ч В составе: - дизель-электростанция 1Д-200; - дизель-генераторная установка, номинальной мощностью 328 кВт во всепогодном кожухе, с автоматом ввода резерва на базе двигателя CUMMINS- NTA A855-G7A (США) и генератора STAMFORD-HCI 544C (Англия)

Движимое имущество

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Техническое состояние
1	2	3	4
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. П. Черкасова, 12в	Дымосос ДН-11,2У – 2 ед.; Дымосос ДН-12,5; Вентилятор дутьевой ВР280-46; Вентилятор дутьевой ДН-12,5; Вентилятор дутьевой ДН-9; Дробилка СМД-112А; Транспортер скребковый ШЗУ; Сварочный аппарат ТС 300-400А; Забрасыватель – 2 ед.; Электропривод НБУ для котла; Питатель топлива ПТЛ-600У; Автоматика котлов (контрольно-измерительное оборудование)	В удовлетворительном техническом состоянии
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. П. Черкасова, 12в	Автокран «Ниссан Кондор», ГРН: Е 030 НТ27 Прицеп тракторный 2ПТС-4 ХС41-13 ГРН: 27 ХР 4437 Трактор колесный МТЗ-82 ХС15-1327 ГРН: 27 ХР 4436	В удовлетворительном техническом состоянии

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Концессионер:

Директор

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель

Правительства Хабаровского края

А.П. Яц

А.А. Пешков

М.В. Дегтярев



М.П.

В.Н. Балусев

Задание Концессионеру
на реконструкцию объектов имущества,
входящих в Объект Соглашения

Целью инвестиционного проекта является реализация комплекса мероприятий технического порядка, улучшающих техническое состояние муниципальной коммунальной инфраструктуры, повышающих качество, надежность и эффективность предоставления услуг теплоснабжения потребителям.

Задачами инвестиционного проекта является:

- повышение энергоэффективности теплоснабжения;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение износа коммунальной инфраструктуры;

Перечень мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач инвестиционного проекта, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций приведены в нижеследующих таблицах:

Г) Мероприятия, сроки их реализации и предельная стоимость в рамках инвестиционного проекта по реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения села Заозерное:

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
1. Реконструкция котельной		2023, 2025	сентябрь, 2023; сентябрь, 2025	13 770 000,00
1.1.	Замена сетевого насосного оборудования с повышенной энергоэффективностью марки 1Д200-906 (2 ед.) с электродвигателем 55 кВт, производительностью 160 куб. м/ч	2023	сентябрь, 2023	770 000,00
1.2.	Замена парового котла № 2 – КЕ 10-14 СО на котлоагрегат КЕ 10/14 с переводом работы в водогрейный режим и изменением типа обмуровки с тяжелой на легкую	2025	сентябрь, 2025	13 000 000,00

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
	2. Реконструкция тепловых сетей с увеличением пропускной способности трубопровода и заменой теплоизоляции с минеральной ваты на пенополиуретановую скорлупу	2024	сентябрь, 2024	1 510 000,00
2.1.	Участок от МКД по ул. Петра Черкасова, 1 до МКД по ул. Петра Черкасова, 5 протяженностью 190,0 м, условным диаметром 100 мм; Способ прокладки – надземно. Условный диаметр трубопровода прокладки 125 мм.	2024	сентябрь, 2024	1 510 000,00
Итого сумма инвестиций		2023 – 2025	сентябрь, 2023 – сентябрь, 2025	15 280 000,00

II) Источники инвестиций в рамках инвестиционного проекта по реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения села Заозерное:

№ п/п	Период инвестирования	Всего денежных средств, рублей (с НДС)	в том числе:	
			собственные средства	заемные средства
1.	2023 год	770 000,00	770 000,00	-
2.	2024 год	1 510 000,00	1 510 000,00	-
3.	2025 год	13 000 000,00	13 000 000,00	-
Итого 2023 – 2025 гг.		15 280 000,00	15 280 000,00	-

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края


М.П.

А.П. Яц

Балансодержатель:

Директор МУП «Топольевское»

В.Н. Балуев

М.П.

Концессионер:

Директор
ООО «Топольевское»


М.П.

А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края


М.П.

М.В. Дегтярев

E:

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
2.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2.4.	Величина технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	2200	2200	2200	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222	2222
2.5.	Величина технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	1,494	1,494	1,494	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433	1,433
		2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294	2,294

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

А.П. Яц



Балансодержатель
Директор МУП «Тополевское»

В.И. Балугев



Концессионер:

Директор
ООО «Тополевское»

А.А. Пешков



Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.В. Дегтярев



[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование	2022 год*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
3.6.	Индекс потребительских цен, %		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.	Материальная характеристика тепловой сети, кв. м	959,198	959,198	959,198	959,198	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
3.6.	Индекс потребительских цен, %	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.7.	Материальная характеристика тепловой сети, кв. м	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698	968,698

* год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

М.П. А.П. Яц
Балансодержатель.
Директор МУП «Топольское»
М.П. В.И. Балуев

Концессионер:

Директор
ООО «Топольское»

М.П. А.А. Пешков
Общество с ограниченной ответственностью
«ТОПОЛЬСКОЕ»
ИНН 2720003223
с. Тополевое
Хабаровский край, Хабаровский район

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края
М.П. М.В. Дегтярев

Объем полезного отпуска тепловой энергии. Объем необходимой валовой выручки Конcessionонера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2022 год*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация), Гкал	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	44 093,77	46 513,70	48 388,50	50 331,98	52 273,78	54 378,74	56 523,47	58 572,82	60 684,31	62 873,90	65 154,82
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	-	105,5	104,0	104,0	103,9	104,0	103,9	103,6	103,6	103,6	103,6

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация), Гкал	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27	12 258,27
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	67 509,59	69 904,39	72 348,65	74 947,90	77 644,48	80 442,04	83 344,43	86 355,64	88 753,80	91 938,27	95 282,78
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	103,6	103,5	103,5	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	102,8	103,6	103,6

* год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

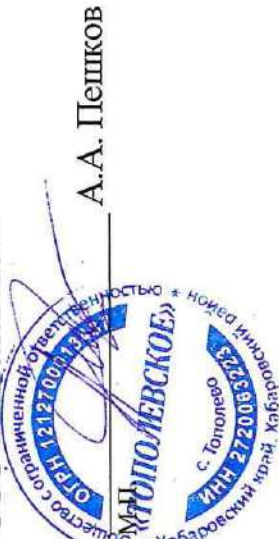
Концедент:

Глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края

М.П.  А.П. Яц

Концессионер:

Директор
ООО «Тополевское»

М.П.  А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.П.  М.В. Дегтярев

Балансодержатель
Директор МУП «Тополевское»

М.П.  В.А. Балауев

Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края

ПОРЯДОК

возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий Соглашения:

– расходы на организацию конкурса на право заключения Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы Концедента);

– ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного Объекта Соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий Соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного Объекта Соглашения, или выявленные нарушения являются существенными.

б) неиспользованные или использованные Концессионером не по назначению средства Концедента, предназначенные для софинансирования реконструкции Объекта Соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в случае, если решением о

заключении Соглашения, конкурсной документацией, Соглашением, предусмотрено принятие Концедентом на себя таких расходов (далее - Расходы Концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;

б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее – Дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления Концессионером Дополнений к заявлению, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления Концессионером таких Дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления Концессионером Дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.6. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 4.2 и подпункте "б" пункта 4.5 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола

согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, Концедент в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концессионеру заявление о возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета Концедента (далее – Заявление Концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения Заявления Концедента рассматривает его и направляет Концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента.

5.3. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "а" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого Концеденту будут возмещены организационные расходы Концедента, и (или) ущерб, и (или) Расходы Концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.4. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "б" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента со

ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, срок, в течение которого Концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента не будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения, за счет средств бюджета Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

При прекращении Соглашения по окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении Концессионер имеет право на возмещение:

- 1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области

государственного регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором;

- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия Соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение срока действия Соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – Постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия Соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, может быть подано Концессионером не позднее 1 мая года окончания срока действия Соглашения, но в любом случае не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания срока действия Соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1

раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 г. № 603 "О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится Регулятором в порядке и сроки, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании Расчета направляется Уполномоченным органом Концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчета не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регулятором в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру измененный Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 настоящего

Порядка, предложение о сроке продления Соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении Соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Концедент:

Глава Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



А.П. Яц

Балансодержатель:

Директор
МУП «Топольское»



Б.Н. Балуев

М.П.

Концессионер:

Директор
ООО «Топольское»



А.А. Пешков

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края



М.В. Дегтярев

М.П.

Акт приема-передачи
объектов муниципального имущества
передаваемых по концессионному соглашению

г. Хабаровск

« 18 » августа 2022г.

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, являющийся Концедентом, с одной стороны, ООО «Тополевское», являющееся Концессионером, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Хабаровский муниципальный район Хабаровского края передает, а ООО «Тополевское» принимает объекты имущества, входящие в объект концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района:

№ п/п	Адрес объекта имущества	Наименование объекта имущества	Характеристики	Балансовая стоимость (остаточная), рублей
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, от котельной к ДЭС (дизельной электростанции), СТО (станции технического обезжелезивания), ЧИС (части интендантского снабжения колонии); к ИК (исправительной колонии) № 12; к почте, к домам № 13, 14; к ДМР (дому матери и ребенка), пожарной части, к домам № 11, 12; к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, к школе, детсаду, клубу; к дому № 16; к дому № 15	Тепловая сеть, инв. № 41 Кадастровый номер 27:17:0000000:2806	Общая протяженность: 2 783 метров	168 700,12
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. Петра Черкасова, 12В	Здание котельной, инв. № 85 Кадастровый номер 27:17:0301102:91	Общая площадь: 1286,8 кв.м.	2 678 969,83
3.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. Петра Черкасова, 12В	Здание дизельной электростанции, инв. № 403, инв. № 85 Кадастровый номер 27:17:0301102:90	Площадь: 202,2 кв. м; В составе: - дизель-электростанция 1Д-200; - дизель-генераторная установка, номинальной	2 466 059,92

№ п/п	Адрес объекта имущества	Наименование объекта имущества	Характеристики	Балансовая стоимость (остаточная), рублей
			мощностью 328 кВт во всепо- годном кожухе, с автоматом ввода резерва на базе двига- теля CUM- MINS- NTAA855-G7A (США) и генератора STAMFORD- HCI 544C (Ан- глия)	

Данный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный
район Хабаровского края:

Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом

М.П.  Иванова Н.Ю.
подпись

Имущество принял:

ООО «Тополевское»

Директор

М.П.  Пешков А.А.
подпись

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный
район Хабаровского края:

Председатель Комитета по обеспечению
жизнедеятельности населения

М.П.  Фесик Г.М.
подпись

Имущество передал:

МУП «Тополевское»

Директор

М.П.  Балуев В.Н.
подпись

Акт приема-передачи
движимого муниципального имущества,
передаваемого по концессионному соглашению

г. Хабаровск

« 18 » августа 2022г.

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, являющийся Концедентом, с одной стороны, ООО «Тополевское», являющееся Концессионером, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Хабаровский муниципальный район Хабаровского края передает, а ООО «Тополевское» принимает движимое имущество, передаваемое по концессионному соглашению, заключенному в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района:

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. П. Черкасова, 12В	Дымосос ДН-11,2У – 2 ед.; Дымосос ДН-12,5; Вентилятор дутьевой ВР280-46; Вентилятор дутьевой ДН-12,5; Вентилятор дутьевой ДН-9; Дробилка СМД-112А; Транспортер скребковый ШЗУ; Сварочный аппарат ТС 300-400А; Забрасыватель – 2 ед.; Электропривод НБУ для котла; Питатель топлива ПТЛ-600У; Автоматика котлов (контрольно-измерительное оборудование)
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. П. Черкасова, 12В	Автокран «Ниссан Кондор», ГРН: Е 030 НТ27; Прицеп тракторный 2ПТС-4 ХС41-13 ГРН: 27 ХР 4437; Трактор колесный МТЗ-82 ХС15-1327 ГРН: 27 ХР 4436

Движимое имущество передано в удовлетворительном техническом состоянии, пригодном к эксплуатации.

Данный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

Иванова Н.Ю.

М.П.

подпись

Имущество передал:

Хабаровский муниципальный район Хабаровского края:

Председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения

Фесик Г.М.

М.П.

подпись

Имущество передал:

МУП «Тополевское»

Директор

Балуев В.Н.

М.П.

подпись

Имущество принял:

ООО «Тополевское»

Директор

Тешков А.А.

М.П.

подпись